



ALERTE PRESSE

Prologis acquiert cinq bâtiments sur le marché de Marseille

PARIS - le 8 Septembre 2015 - Prologis, Inc., leader international en immobilier logistique, vient d'acquérir cinq nouveaux bâtiments à Marseille dans les Bouches du Rhône (13), pour le compte de Prologis Targeted European Logistics Fund (PTELF). Avec ces nouvelles acquisitions, Prologis, déjà présent à Clesud avec huit bâtiments soit 224 120 mètres carrés, s'étend sur deux nouvelles localisations : Saint-Martin-de-Crau et Fos-sur-Mer.

Ces cinq bâtiments sont situés à Clesud, Saint-Martin-de-Crau et Fos-sur-Mer, représentant une surface totale de 137 442 mètres carrés. Ces nouvelles acquisitions portent à 361 884 mètres carrés la surface totale détenue par Prologis sur cette zone.

Ces bâtiments modernes et Classe A, sont occupés, pour quatre d'entre eux, par Maisons du Monde, enseigne de distribution spécialisée dans l'équipement de la maison et les objets de décoration exclusifs, dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans, pour le stockage et la distribution de leurs produits auprès des points de vente du groupe.

Plusieurs raisons expliquent cette acquisition :

- L'emplacement géographique de ces bâtiments dans la zone de Marseille, l'un des principaux Hub logistiques français.
- L'opportunité d'une présence étendue sur le Grand Port Maritime de Marseille en pleine reprise de croissance.
- La qualité des bâtiments occupés par une société référente de la distribution.

Laurie Lagarde, Directeur acquisitions Europe du Sud, Prologis, commente : *"Cette opération représente une excellente opportunité d'acquérir des actifs de haute qualité loués à une société reconnue du secteur de la grande distribution et qui complètent le portefeuille existant du Fonds PTELF. Ces investissements sont parfaitement en ligne avec la stratégie de ce Fonds et renforcent sa présence à long terme sur les marchés internationaux."*

Dans cette transaction, Prologis était assisté de Vianney Laporte, Etude Attal et associés, et du cabinet Franklin et associés. De son côté, le vendeur était conseillé par Morgan Duigou, Etude Duigou à Pont-Aven et CBRE Agency.

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 juin 2015, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 62 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-



looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com