



ALERTE PRESSE

Prologis développe un bâtiment clé-en-main de plus de 71 000 mètres carrés sur le Parc Prologis Moissy 2 (77) pour Action, enseigne majeure du hard discount en Europe

PARIS, le 29 septembre 2015 - Prologis, leader en immobilier logistique, annonce aujourd'hui le développement d'un bâtiment clé-en-main pour le compte d'Action, chaîne de magasins hard discount néerlandaise. Situé sur le Parc Prologis Moissy 2 en Seine-et-Marne, le futur bâtiment de plus de 71 000 mètres carrés sera réparti sur 12 cellules. Action y installera sa première plateforme logistique française et son premier centre de distribution hors des Pays-Bas. Ce projet se déroulera en deux phases : début 2016 la livraison de huit cellules, puis en l'été 2017 la livraison de quatre cellules supplémentaires.

Aujourd'hui, l'enseigne propose plus de 5 000 références dans ses 579 magasins. Le concept de l'enseigne est basé sur un renouvellement fréquent de deux tiers de ses références à des prix très compétitifs (produits de ménage, articles de bureaux, cosmétique, alimentation, jouets...). Action, très majoritairement installé en Allemagne, Belgique et Hollande, accélère le rythme de ses ouvertures en France et aspire à poursuivre son expansion internationale. Dans ce contexte, le bâtiment Prologis sera le hub logistique français d'Action : stockage, gestion et distribution des produits pour la soixantaine de magasins implantés en France.

Ce premier bâtiment neuf réalisé sur le Parc de Moissy 2 sera développé dans une démarche environnementale volontariste et sera certifié BREEAM Good.

Vincent Bröring, Directeur Supply Chain, Action a déclaré : *« Dans le cadre de notre développement et de l'accélération de nos implantations en France, nous cherchions une plateforme logistique nationale capable de nous accompagner dans notre croissance. Prologis a su répondre à nos besoins en nous proposant un bâtiment très bien positionné (Francilienne, A5a et A5b), neuf, sur-mesure, modulable, disposant d'une large palette d'autorisations d'exploiter et tout cela dans des délais très courts. »*

Cet ancien site PSA est entièrement réaménagé par Prologis qui réindustrialise ainsi un site obsolète. La majeure partie des bâtiments a été démolie pour laisser la place à des bâtiments neufs, de classe A, répondant aux exigences actuelles des utilisateurs. Les déchets issus de la démolition des bâtiments sont réutilisés sur site pour la construction des nouveaux bâtiments. L'aménagement du parc a été pensé pour valoriser et améliorer les infrastructures existantes. En tant que membre du CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier), Prologis est engagé, à l'échelle du parc, dans la démarche BiodiverCity®. Ce label vise à valoriser la biodiversité urbaine tout au long du projet.

« Nous sommes ravis d'accueillir dans notre portefeuille client et pour la première fois en France et hors des Pays-Bas l'enseigne Action. Leur confiance démontre la qualité de notre parc, le professionnalisme et l'expertise de nos équipes à répondre à des demandes spécifiques dans des délais serrés. Par ailleurs, ce clé-en-main contribue à renforcer les positions de Prologis sur le marché sud francilien en proposant des bâtiments de taille XXL pour répondre aux problématiques des e-commerçants, de la grande distribution, des grands industriels, et des grands prestataires. » a déclaré François Rispe, Directeur Général Prologis, Europe du Sud.

Diagma a agi en qualité de conseil pour le compte d'Action.

Prologis.



Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 décembre 2014, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 55 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 4 700 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com