



ALERTE PRESSE

Prologis loue un bâtiment à EUROTRANSPHARMA, Leader du transport de produits de santé en France, sur son Parc de Vémars

PARIS, le 30 juin 2015 - Prologis, Inc, leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui la location d'un bâtiment d'activité d'une surface de 6 104 mètres carrés pour le compte d'EUROTRANSPHARMA, premier transporteur français 100% dédié aux produits de santé. Situé sur le Parc Prologis Vémars dans le Val d'Oise (95), le bâtiment se compose d'une cellule de 4 985 mètres carrés d'entrepôt et 1 119 mètres carrés de bureaux. EUROTRANSPHARMA y installera sa plateforme logistique européenne et francilienne dédiée à son activité de répartition.

Dans le cadre du développement de son activité commerciale et en complément de sa plateforme logistique actuelle située à Moussy-le-Neuf (77), EUROTRANSPHARMA utilisera ce bâtiment pour ses activités logistiques: picking, gestion et livraison de références de produits de santé et produits frigorifiques pour l'approvisionnement quotidien des pharmacies et laboratoires en Europe et en Ile-de-France.

Stéphane Baudry, Président d'EUROTRANSPHARMA a déclaré : *« Dans le cadre de notre développement, nous recherchions un bâtiment capable d'accompagner notre activité logistique contraignante : gestion de l'arrivée des produits de nos clients France et Europe, picking et livraison à J+1 de produits en températures dirigées tout en garantissant une excellente traçabilité. Nous avons été séduits par la qualité de l'offre et des services de Prologis, capable de répondre à nos attentes. »*

« Nous sommes ravis d'accueillir EUROTRANSPHARMA dans notre Parc de Vémars et dans notre portefeuille client », a déclaré François Rispe, Directeur Général Prologis, Europe du Sud. « Leur confiance démontre la pertinence de notre offre sur Vémars mais aussi notre capacité à répondre aux exigences d'une logistique laboratoires pharma complexe dédiée à des produits de santé destinés à la distribution européenne et francilienne. »

Avec cette location, le Prologis Park Vémars affiche un taux d'occupation de 100%.

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 mars 2015, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 55 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 4 700 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes,"



“seeks,” “estimates,” variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust (“REIT”) status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading “Risk Factors.” Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com