



ALERTE PRESSE

Prologis loue 19 685 mètres carrés à Deret, société spécialisée en transports et logistique, sur son Parc de Clesud (13)

PARIS - le 3 février 2014 - Prologis, leader international en immobilier logistique, annonce aujourd'hui la location d'une surface logistique de 19 685 mètres carrés dans le bâtiment 5 de son parc de Clesud à Deret, pour le compte d'une entreprise de pneumatique.

Le client utilisera ce bâtiment dans le cadre de son activité logistique : stockage et distribution de pneumatiques.

Le bâtiment 5 du « Prologis Park Clesud », classe A, simple face et embranché fer, développe 19 685 mètres carrés répartis en trois cellules. Il dispose de 24 portes à quai, deux accès plain-pied et bénéficie des autorisations d'exploiter 1412, 1432, 1530, 2662 et 2663.

François Rispe, Directeur Général Europe du Sud, Prologis, déclare : « Nous sommes ravis d'accueillir la société Deret dans notre portefeuille client pour leur première entrée sur le marché de Marseille. Leur installation dans notre bâtiment de Clesud confirme le succès de ce parc au cœur de la zone de distribution de Marseille ainsi que la qualité de nos bâtiments. »

Situé sur la ZAC de Clesud, sur les communes de Grans et Miramas, Prologis Park Clesud représente 230.000 mètres carrés de surface dédiée à la logistique. Les 8 bâtiments de dernière génération composant ce Parc sont tous raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter trois trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné. Prologis Park Clesud dispose d'une situation géographique idéale, en bordure de l'A54 avec accès rapide aux autoroutes A9, A7 et A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie. Il est situé à environ 20 minutes de la Gare TGV d'Aix-en-Provence et de l'Aéroport International de Marseille Provence.

Prologis.

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 décembre 2014, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 55 millions de mètres carrés dans 21 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 4 700 clients, industriels, société de la grande distribution, prestataires logistiques, transporteurs, et toutes sociétés utilisant des surfaces de stockage.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements,



which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust (“REIT”) status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading “Risk Factors.” Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 1 47 23 93 93, Email: michelle@agence-dehais.com