

Prologis et Géodis : une Relation de Long Terme, qui s'Étend sur Près de 20 000 Mètres Carrés de Surface Logistique Supplémentaires sur l'Isle d'Abeau.

- Par cette nouvelle prise à bail, Prologis confirme sa stratégie envers ses clients : les accompagner au plus près dans le développement de leur activité logistique en leur offrant des solutions flexibles et adaptées
- Prologis démontre sa capacité à nouer de véritables partenariats avec ses clients sur le long terme

Paris, le 27 novembre 2017 - Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce la prise à bail de 19 430 mètres carrés supplémentaires au sein du Parc Prologis Isle d'Abeau, par Geodis, opérateur de la chaîne logistique classée parmi les plus grandes entreprises dans son domaine en Europe et dans le monde.

Déjà présent sur le Parc Prologis Isle d'Abeau dans deux plateformes logistiques, Geodis occupe maintenant, avec cette transaction, une surface totale de 70 000 mètres carrés.

Un bâtiment entièrement rénové et bien équipé

En 2016, Prologis avait rénové entièrement le bâtiment et équipé d'un éclairage LED avec détecteur de présence et de luminosité.

Ce projet démontre la capacité des équipes Prologis à anticiper la demande et proposer des solutions immobilières de qualité, respectueuses de l'environnement, dans des localisations « prime ».

Au-delà d'une relation client, l'aboutissement d'un partenariat

En 2012, Prologis signait avec Geodis un accord pour la modernisation et l'extension d'une plateforme logistique de 100 000 m² à haute valeur ajoutée sur le site historique d'Evry Lisses (91). Prologis avait alors redynamisé ce parc à fort potentiel en développant une extension de près de 30 000 m² de surfaces, et en réhabilitant les surfaces louées. Fruit de 6 mois de collaboration entre les équipes opérationnelles des deux partenaires, cet accord entre les deux groupes s'inscrivait déjà dans le long terme, permettant à Geodis de renforcer ses activités au sud de Paris.

Aujourd'hui, l'opération de l'Isle d'Abeau s'inscrit dans cette même démarche : une volonté d'agir auprès des clients en partenariat sur le long terme, et d'offrir des solutions sur mesure pour les accompagner dans le développement de leur activité.

« Nous sommes ravis et fiers de voir notre client historique, Géodis, étendre son activité sur notre parc de l'Isle d'Abeau », déclare Cécile Tricault, Country Manager France, Prologis. « Leur confiance et leur fidélité témoignent du professionnalisme de nos équipes à proposer des solutions flexibles et répondre précisément aux attentes de nos clients ».

A propos de Prologis

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 septembre 2017, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 64 millions de mètres carrés dans 19 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

CONTACTS PRESSE

Prologis : Nathalie Triolet, Tél : +33 1 48 14 54 51, ntriolet@prologis.com, Paris

Agence Dehais : Michelle Kamar, Tél : +33 1 53 53 36 84, michelle@agence-dehais.com, Paris