

Prologis Loue 20 786 mètres carrés de Surface Logistique à GEFCO sur l'Isle d'Abeau.

Paris, le 6 décembre 2017 - Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce avoir loué à GEFCO, acteur mondial de la logistique industrielle et leader européen de la logistique automobile, un bâtiment de 20 786 mètres carrés de surface logistique répartis en deux cellules sur le parc de l'Isle d'Abeau.. Celui-ci a bénéficié du programme de rénovation mis en place par Prologis depuis deux ans qui consiste à rénover un bâtiment au départ de son occupant. GEFCO loue ainsi son troisième immeuble dans le portefeuille Prologis en France. CBRE Global Logistics Services était le conseil exclusif de Prologis et de GEFCO dans cette transaction.

Un bâtiment rénové

Au départ de son précédent occupant, Prologis avait pris l'initiative de rénover le bâtiment et de l'équiper d'un éclairage LED à 100% avec capteur de luminosité et de présence.

Partie intégrante de la stratégie de Prologis, le programme de remise en état dont a bénéficié ce bâtiment et la mise en place d'un système d'éclairage à économies d'énergie (LED ou T5) démontrent la capacité de Prologis à anticiper la demande et proposer des solutions immobilières de qualité, respectueuses de l'environnement, dans des localisations « prime ».

« Déjà client de Prologis en Slovaquie, au Royaume-Uni et en Italie, nous avons toujours été très sensibles à leur démarche développement durable. Appliquant nous-mêmes une politique systématique d'installation d'éclairage LED dans nos entrepôts, nous avons été une fois de plus séduits par le bâtiment Prologis sur son Parc de l'Isle d'Abeau. Entièrement rénové et doté d'un éclairage Full LED, il va nous permettre d'accompagner le développement de nos activités logistiques pour plusieurs de nos clients. », déclare Nicolas Turcry, Directeur Immobilier de GEFCO.

Un bâtiment de qualité, idéalement situé sur un marché en pleine croissance

Construit en 2000, le bâtiment loué par GEFCO est un bâtiment indépendant, simple face de structure métallique et connecté au réseau ferré.

Il s'agit du bâtiment n°4 de Prologis sur son Prologis Park Isle d'Abeau, situé sur la ZAC de l'Isle d'Abeau, sur les communes de Satolas et Bonce et Saint Quentin Fallavier. Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 mètres carrés de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

Avec cette location, le Prologis Park Isle d'Abeau affiche un taux d'occupation de 94,5%.

« Nous sommes fiers d'accueillir notre client GEFCO pour la première fois sur notre Parc de l'Isle d'Abeau. Leur fidélité nous honore et prouve le bien-fondé de notre stratégie initiée depuis deux ans visant à la rénovation complète des bâtiments vacants dans une démarche développement durable et différenciante. », déclare Cécile Tricault, Country Manager France, Prologis.

A propos de Prologis

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 septembre 2017, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 64 millions de mètres carrés dans 19 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

A propos du Groupe GEFCO

GEFCO conçoit et met en œuvre avec les industriels des schémas logistiques source de valeur ajoutée, renforçant leur compétitivité. La performance délivrée à ses clients par GEFCO repose sur son expertise acquise depuis 65 ans, en particulier dans l'industrie automobile, un secteur des plus complexe et exigeant. Présent dans 150 pays, GEFCO fait partie des 10 premiers groupes logistiques européens. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 4,2 milliards d'euros en 2016 et emploie 12 000 personnes. Le Groupe, qui compte plus de 300 implantations dans le monde, développe ses activités sur les cinq continents.

Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

CONTACTS PRESSE

Prologis : Nathalie Triolet, Tél : +33 1 48 14 54 51, ntriolet@prologis.com, Paris

Agence Dehais : Michelle Kamar, Tél : +33 1 53 53 36 84, michelle@agence-dehais.com, Paris