



ALERTE PRESSE

Prologis : les deals marquants de la rentrée

Plus de 41 000 mètres carrés loués sur le patrimoine existant

PARIS, le 10 novembre 2016 – Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, annonce aujourd’hui plusieurs locations conclues cet été avec de nouveaux clients.

- 12 692 mètres carrés dans son bâtiment indépendant du Port de Rouen, avec Bolloré Logistics, l'un des dix premiers groupes mondiaux présents dans les métiers de l'organisation du transport et de la logistique.
- 8 449 mètres carrés dans le bâtiment 3 de son Parc de Gonesse (95) avec GIST France, société logistique œuvrant pour deux chaînes majeures de magasins internationaux.
- 20 030 mètres carrés dans son bâtiment de Sénart (77), avec SAMADA, filiale logistique de l'enseigne Monoprix.

Bolloré Logistics, Prologis Port de Rouen

Dans le cadre du développement de son activité commerciale, Bolloré Logistics, filiale logistique de Bolloré Transport & Logistique historiquement présent sur le port de Rouen, recherchait un bâtiment moderne adapté au stockage des pièces détachées de la BlueCar. Cette voiture citadine 100 % électrique du groupe Bolloré, est devenue une référence parmi les voitures électriques qui séduisent le grand public à Paris, Lyon, Bordeaux et dans de multiples autres villes du monde.

« Nous recherchions un entrepôt moderne pour optimiser notre logistique répartie sur plusieurs sites. Nous avons été séduits par le bâtiment, les services et l'expertise de Prologis. », déclare Philippe Cardoso, Directeur administratif et financier de Bolloré Logistics Europe.

Bolloré Logistics s'installe sur deux cellules d'un bâtiment moderne, classe A, double face et traversant, d'une surface totale de 12 692 mètres carrés, disposant de 20 portes à quai et trois accès plain-pied.

GIST France, Parc Prologis de Gonesse (95)

GIST France, société logistique internationale spécialisée dans le transport et l'entreposage sous température contrôlée, a pris à bail un bâtiment pour les activités logistiques d'une grande chaîne de magasins britanniques (Marks & Spencer) et d'une grande chaîne multinationale de café (Starbucks). Cette implantation permettra d'assurer l'approvisionnement des points de vente en produits alimentaires froids et secs.

« Dans le cadre de notre développement commercial, nous recherchions une surface logistique plus importante avec pour principale contrainte la nécessité d'y installer une chambre froide. », déclare Chris Cooijmans, Business Director Continental Europe. *« Avec la location d'une cellule de 8 449 mètres carrés dans le bâtiment 3 de Gonesse, GIST France a triplé sa surface logistique. Nous sommes ravis de nous installer sur le Parc Prologis de Gonesse dont le bâtiment répond parfaitement à nos attentes. »* ajoute-t-il.

SAMADA, Sénart (77)

Samada, filiale logistique de Monoprix, a loué deux cellules d'une surface logistique totale de 20 030 mètres carrés dans le bâtiment de Sénart en Seine-et-Marne. *« Dans le cadre de notre schéma directeur actuel, nous recherchions*



un vaste espace pour le stockage et la distribution de nos produits en flux tendus dans les points de vente nationaux. Le bâtiment de Prologis à Sénart est idéalement situé et correspond à nos exigences. », déclare Jean-Pierre Devilliers, Directeur Général de Samada.

« Nous sommes ravis d'accueillir Bolloré Logistics, GIST France et Samada dans notre portefeuille clients. », a déclaré Cécile Tricault, country manager, Prologis France. « Leur confiance démontre la pertinence de notre offre sur l'ensemble de nos marchés en France mais aussi notre capacité à répondre aux exigences d'activités logistiques en pleine expansion ou en pleine réorganisation. »

PROLOGIS

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 30 septembre 2016, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à environ 62 millions de mètres carrés dans 20 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

FORWARD-LOOKING STATEMENTS

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Contacts Presse

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 51, Email: ntriolet@prologis.com



Agence Dehais

Michelle Kamar, Tel: +33 6 09 24 42 42, Email: michelle@agence-dehais.com