

Statistiques clés pour comprendre la croissance exceptionnelle des loyers

De nouveaux records de croissance des loyers de marché ont été établis en 2021. Lien vers le rapport complet [ICI].

Statistiques sur la croissance des loyers en 2021

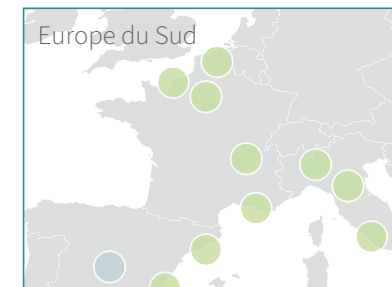
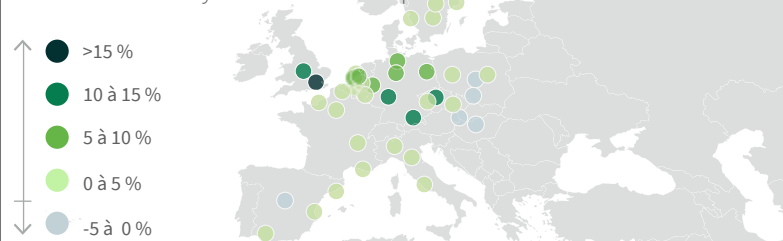
Monde

| | |
|------------|--------|
| États-Unis | 17,5 % |
| Europe | 7,2 % |
| Chine | 2,3 % |
| Japon | 0,9 % |
| Brésil | 11,0 % |
| Mexique | 10,5 % |

Top 5 : Europe¹

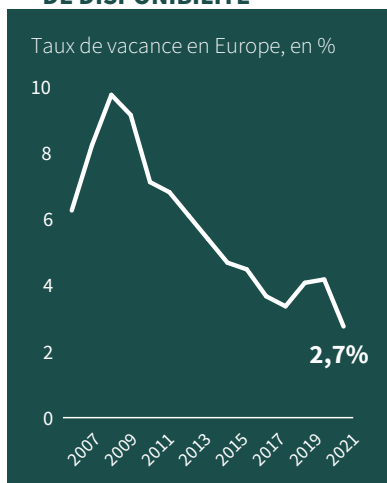
| | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Royaume-Unis | 13,1 % |
| 2. Allemagne | 8,7 % |
| 3. République Tchèque | 7,0 % |
| 4. Pays-Bas | 5,1 % |
| 5. Suède | 3,9 % |
| (8.) France | 2,8 % |

Croissance des loyers en 2021 : Europe

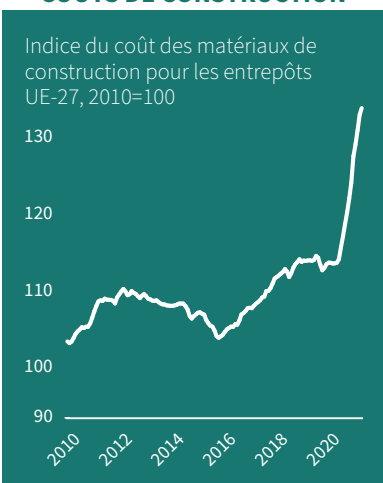


Quatre principaux facteurs de croissance des loyers

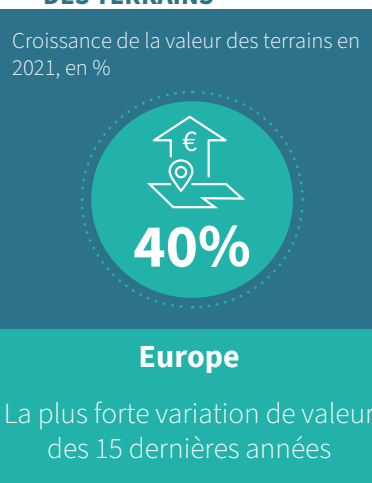
1 : PLUS BAS NIVEAU DE DISPONIBILITÉ²



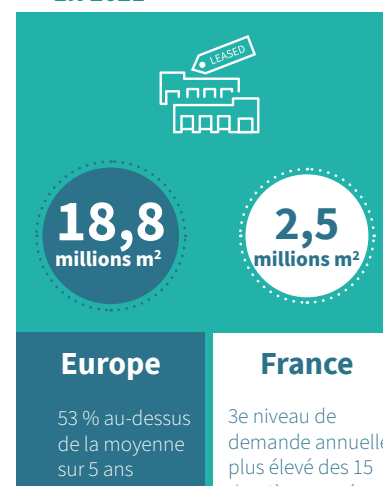
2 : AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION³



3 : ENVOLÉE DE LA VALEUR DES TERRAINS⁴



4 : URGENCE DE LA DEMANDE EN 2021²



Principaux marchés de croissance

Top 5 : Europe

1. Londres
2. Midlands
3. Prague
4. Francfort
5. Munich

Top 3 : France

1. Lyon
2. Marseille
3. Le Havre

Remarque : Les taux de croissance des loyers régionaux et mondiaux mentionnés dans cette étude sont des moyennes pondérées des taux de croissance du marché fondées sur des estimations des revenus du marché

1. Sur 12 pays, Prologis est exposé.
2. Source : CBRE, JLL, C&W, Fraunhofer, Gerald Eve, Colliers, Prologis Research.
3. Source : Eurostat, Prologis Research - Indice de prix basé sur un panier de matières premières nécessaires à la construction d'un entrepôt logistique.
4. Source : équipes Prologis de déploiement local et de recherche. La valeur du terrain porte sur le terrain fini.